

VERBALE DI DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATRICE UNICA

Il giorno 27 gennaio 2026, alle ore 10,00, nella sede amministrativa di SANITASERVICE ASL BT in Andria, alla Via Vittore Pisani, 65, la sottoscritta Amministratrice Unica, assistita dal dott. Damiano Maria Sasso, nella qualità di segretario verbalizzante, ha adottato la determinazione di seguito riportata.

Oggetto: RECESSO CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE / RECEPIMENTO

Premesso che:

- La Sanitaservice ASL BT S.r.l. ha condotto in locazione, ad uso ufficio, un immobile sito in Andria (BT), alla via Vittore Pisani, n.65, di proprietà della Sig.ra Rosa Fusiello, giusta contratto del 16/01/2024, per una durata di 6 anni, con inizio dal 15/02/2024 e scadenza al 14/02/2030, salvo rinnovo per uguale periodo;
- Le parti hanno convenuto la facoltà, in capo alla Società conduttrice, di recesso unilaterale anticipato, previa comunicazione di preavviso con Racc. A/R di sei mesi.

Richiamata e fatta propria la nota mail del 12/08/2025 in forza della quale la Direzione Generale dalla ASL BT autorizzava la Sanitaservice ASL BT S.r.l. a recedere unilateralmente dal ridetto contratto di locazione per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, al fine di consentire il trasferimento della Sede Amministrativa della Sanitaservice ASL BT S.r.l. presso l'area a quest'ultima destinata nella nuova sede di Via Barletta, n. 200 – 76123 – Andria (BT).

Ritenuto, pertanto, di dover procedere, con lettera Racc. A/R del 14/08/2025 la Sanitaservice ASL BT S.r.l. comunicava a parte locatrice la volontà di recedere anticipatamente dal ridetto contratto, nel rispetto dell'antescritto termine di preavviso semestrale.

Considerato che In data 27/01/2026 le parti hanno provveduto, dopo le opportune constatazioni sullo stato dei luoghi, alla consegna dell'immobile de quo a parte locatrice, redigendone apposita scrittura privata per consegna di immobile, che si allega alla presente determinazione.

Tanto premesso, si propone l'adozione della determinazione concernente l'argomento indicato in oggetto.

D E T E R M I N A

- 1) di **DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

SANITASERVICE ASL BT S.r.l. – Società soggetta al controllo analogo del socio unico ASL BT

Sede legale: 76123 Andria (BT) – Via Fornaci 201

Sede amministrativa: c/o Via Vittore Pisano, 65 76123 Andria (BT) – 0883 016703

Capitale Sociale: Euro 120.000 i.v. – CF e PI: 07026330725 – REA: BA-526182

E-mail: segreteria@sanitaserviceaslb.it

PEC: segreteria@pec.sanitaserviceaslb.it

- 2) di **DARE ATTO** dell'avvenuto recesso il contratto di locazione del 16/01/2024, ad uso ufficio, tra Sanitaservice ASL BT e la Sig.ra Rosa Fusiello relativo all'immobile sito in Andria, alla via Vittore Pisani, n. 65, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, al fine di consentire il trasferimento della Sede Amministrativa della Sanitaservice ASL BT S.r.l. presso l'area a quest'ultima destinata nella nuova sede di Via Barletta, n. 200 – 76123 – Andria (BT);
- 3) di **RECEPIRE** l'avvenuta consegna dell'immobile de quo, giusta scrittura privata per consegna di immobile del 27/01/2026 che si allega alla presente Determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) di **DARE** mandato agli Uffici Amministrativi di trasmettere copia della presente determinazione al Sindaco Unico della Società.

Le operazioni hanno termine alle ore 10,30 e vengono fatte constare con il presente verbale che viene redatto, confermato e sottoscritto in data e luogo sopra indicati.

Il Segretario Verbalizzante
Dott. Damiano Maria Sasso

L'Amministratrice Unica
Dott.ssa Annachiara Rossiello